

Số: 749 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021; Quyết định thi hành án số: 574/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021; Quyết định thi hành án số: 642/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021; Quyết định thi hành án số: 641/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021; Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 và Quyết định thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/10/2022 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 723/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Vạn Ninh. Trong thời gian thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục THADS huyện Vạn Ninh chỉ nhận được một hồ sơ đăng ký tham gia của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến, có Chi nhánh tại: 16 tổ 6 Phú Thạnh 1, Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Qua xem xét hồ sơ năng lực và các tiêu chí theo quy định, Chấp hành viên thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa đủ điều kiện ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án, tài sản gồm:

1. Tài sản 1:

- Về đất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 29, diện tích: 708 m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 150 m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 558m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/01/2048. Địa chỉ thửa đất: Thôn Cổ Mã, xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CM 440411, số vào sổ cấp GCN: CH 03996, cấp ngày 11/7/2018; diện tích theo bảng kiểm tra quy hoạch thửa đất ngày 26/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh.

- Về nhà và các tài sản khác gắn liền với đất:

+ Nhà cấp 3: có kết cấu 05 tầng, khung cột bê tông cốt thép, tường gạch, tường trong nhà ốp gạch men cao từ 1,6m đến 1,8m, tường ngoài, toàn nhà sơn nước; nền gạch men; trần thạch cao; cửa đi chính kính cường lực; cửa phụ gỗ; cửa sổ nhôm kính; cầu thang bộ từ tầng 1 lên tầng 5 có kết cấu lang can gỗ, bậc thang ốp đá granit; thang máy từ tầng 1 lên tầng 5 không hoạt động, không sử dụng được và không rõ nhãn hiệu. Tổng diện tích sàn: 952,5m² (tầng 1: 232,5m²; tầng 2: 232,5 m²; tầng 3,4 và 5: (162,5m² x 3) = 487,5 m².)

Tầng 1 có kết cấu 06 phòng gồm 01 phòng khách; 01 phòng kỹ thuật, 02 phòng trống, 01 phòng thang máy và 01 phòng bếp.

Từ tầng 2 đến tầng 4 có kết cấu giống nhau, mỗi tầng có 4 phòng, nhà vệ sinh kép kín, không có thiết bị vệ sinh, cửa chính và cửa nhà vệ sinh mỗi phòng không có cánh cửa; cửa sổ nhôm kính.

Tầng 5 có kết cấu 02 phòng giống nhau mỗi phòng có nhà vệ sinh kép kín, không có thiết bị vệ sinh, cửa chính và cửa nhà vệ sinh mỗi phòng không có cánh cửa; cửa sổ nhôm kính; sân thượng.

+ Nhà kho và nhà vệ sinh: có kết cấu tường gạch, mái bê tông cốt thép, sơn nước toàn nhà, nền nhà kho láng xi măng, nền nhà vệ sinh gạch men, tường trong nhà vệ sinh ốp gạch men cao 1,8m, có thiết bị vệ sinh 01 xí bệch và 01 lavabo. Diện tích: 10,88m².

+ Sân: bê tông ximăng.

+ Hàng rào: tường gạch, tô xi măng cao 2,15m.

+ Cổng: 02 cổng đẩy bằng thép hình, diện tích: 24,5m²; trụ cổng: 02 trụ xây gạch, ốp đá granit, diện tích: 7,96m², 01 trụ giữa có kích thước dài 5,15 m, cao 3.5m, mặt trước ốp đá granit.

2. Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 338, tờ bản đồ số 02, diện tích: 212,5m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tây Bắc 2, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CA 244330, số vào sổ cấp GCN: CS 00029, cấp ngày 05/10/2015; diện tích theo bảng kiểm tra quy hoạch thửa đất ngày 26/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vạn Ninh thông báo cho Người được thi hành án, Người phải thi hành án, Người có quyền lợi liên quan biết để thi hành theo quy định Pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vạn Ninh đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến thực hiện việc ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đ/s, người có quyền liên quan;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Sử Khắc Chánh